

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Чугунова, дом 15/4 от «30» сентября 2016 года.

С "09" сентября 2016 года по "29" сентября 2016 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 160, нежилых помещений - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса: **8 811,30** кв. метров, в том числе **8 297,69** кв. метров жилых помещений, нежилых помещений – **512,20** кв.м..

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **57,36** (пятьдесят семь целых тридцать шесть сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется не по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: - собственника кв.66 Матковой Н.Б.; Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» в лице генерального директора: Монахова Владимира Анатольевича.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 42,05 руб.кв/м, с 1 сентября 2016 года.**
3. **О сохранении поста консьержа и утверждении платы на его содержание в размере 380 рублей с квартиры.**
4. **О капитальном ремонте.**
 - 4.1 **Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**
 - 4.2 **Об определении владельца специального счёта.**
 - 4.3 **Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.**
 - 4.4 **О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.**
5. **Об утверждении размера расходов на специальный счет.**
6. **Об избрании новых членов Совета дома.**
7. **О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал» с условием сохранения строчек «водоснабжения» и «водоотведения» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.**
8. **О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	82,86 голосов
ПРОТИВ	0,79 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,35 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

«Избрать:

Председателя общего собрания:

– Маткову Н.Б. (кв. 66)

Секретаря общего собрания:

- Ключкова Д.В. сотрудник управляющей компании.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 42,05 руб.кв/м, с 1 сентября 2016 года».

ЗА	55,52 голосов
ПРОТИВ	32,78 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,70 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 42,05 руб. кв./м, с 01.09.2016 года».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О сохранении поста консьержа и утверждение платы на его содержание в размере 380 рублей с квартиры».

ЗА	75,42 голосов
ПРОТИВ	16,09 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,49 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Сохранить поста консьержа и утвердить плату на его содержание в размере 380 рублей с квартиры».**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О капитальном ремонте».

В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: Об утверждении размера расходов на специальный счет.

В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании новых членов Совета дома».

ЗА	75,80 голосов
ПРОТИВ	2,69 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,51 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать новых членов Совета дома: Корона А.И. кв. 127, Левкина Н.С. кв. 51».**

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с ОАО «Раменский Водоканал».

ЗА	84,38 ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	8,19 ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,43 ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал», с условием сохранения строчек «водоснабжение» и «водоотведение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг».**

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	90,46 ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	0,79 ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,75 ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

Инициаторы собрания:

_____  Маткова Н.Б. собственник кв. 66.

_____  Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис».

Председатель общего собрания:

_____  Маткова Н.Б. собственник кв. 66.

Секретарь общего собрания:

_____  Ключков Д.В. сотрудник ООО «ВЕСТА-Сервис».